УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

22 декабря 2018 г. № 492

Об установлении тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2019 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить на 2019 год:

1.1. предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения (приложение 1);

1.2. предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения (приложение 2).

2. Подпункт 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. № 550 «О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» после слов «с 1 января» и «услуги в» дополнить соответственно словами «и с 1 июня» и «суммарном годовом».

3. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 3 и настоящий пункт – со дня официального опубликования данного Указа;

иные положения этого Указа – с 1 января 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Указу Президента  Республики Беларусь 22.12.2018 № 492 |

Предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей |
| 1. Водоснабжение | 1 куб. метр | 0,8338 |
| 2. Водоотведение (канализация) | » | 0,6383 |
| 3. Техническое обслуживание | 1 кв. метр | 0,1187 |
| 4. Капитальный ремонт | » | 0,1001 |
| 5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды): |  |  |
| с 1 января по 31 мая включительно | 1 Гкал | 16,9259 |
| с 1 июня по 31 декабря включительно | » | 18,4831 |
| 6. Обращение с твердыми коммунальными отходами: |  |  |
| 6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом | 1 куб. метр | 8,9169 |
| 6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом | » | 7,3333 |
| 7. Техническое обслуживание лифта | на одного проживающего в месяц | 1,4 |
| 8. Газ природный: |  |  |
| 8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |
| в отопительный период: |  |  |
| с 1 января по 31 мая включительно | 1 куб. метр | 0,1143 |
| с 1 июня по 31 декабря включительно | » | 0,119 |
| в летний период | » | 0,4114 |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов | » | 0,4114 |
| 8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 3,29 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | » | 9,46 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | » | 5,35 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |
| в отопительный период: |  |  |
| с 1 января по 31 мая включительно | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 0,4874 |
| с 1 июня по 31 декабря включительно | » | 0,532 |
| в летний период: |  |  |
| с 1 января по 31 мая включительно | » | 0,1827 |
| с 1 июня по 31 декабря включительно | » | 0,1995 |
| 9. Газ сжиженный: |  |  |
| 9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |
| в отопительный период: |  |  |
| с 1 января по 31 мая включительно | 1 куб. метр | 1,7993 |
| с 1 июня по 31 декабря включительно | » | 1,9497 |
| в летний период | » | 1,097 |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов | » | 1,097 |
| 9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 3,29 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | » | 9,32 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | » | 4,39 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |
| в отопительный период: |  |  |
| с 1 января по 31 мая включительно | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 5,7713 |
| с 1 июня по 31 декабря включительно | » | 6,3021 |
| в летний период | » | 1,097 |
| 9.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления | 1 кг | 0,7788 |
| 1 баллон | 16,35 |
| 9.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза) | 1 кг | 2,9261 |
| 10. Электрическая энергия: |  |  |
| 10.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами: |  |  |
| одноставочный тариф | 1 кВт·ч | 0,1484 |
| дифференцированный тариф по временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов) | » | 0,1039 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов) | » | 0,2968 |
| 10.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпункте 10.3 настоящего пункта: |  |  |
| дифференцированный тариф по временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов) | » | 0,1019 |
| остальное время суток | » | 0,1892 |
| 10.3. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения | » | 0,0335 |
| 10.4. за исключением указанной в подпунктах 10.1–10.3 настоящего пункта: |  |  |
| одноставочный тариф | » | 0,1746 |
| дифференцированный тариф по временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов) | » | 0,1222 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов) | » | 0,3492 |
| 11. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома | на одного проживающего в месяц | 0,65 |
| 12. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома | на одну квартиру в месяц | 0,93 |
| Размеры возмещения расходов | | |
| 13. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта | на одного проживающего в месяц | 0,6 |
| 14. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта | » | 0,66 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Указу Президента  Республики Беларусь 22.12.2018 № 492 |

Предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), рублей |
| 1. Водоснабжение | 1 куб. метр | 0,937 |
| 2. Водоотведение (канализация) | » | 0,802 |
| 3. Техническое обслуживание | 1 кв. метр | 0,1274 |
| 4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды) | 1 Гкал | 88,99 |
| 5. Обращение с твердыми коммунальными отходами: |  |  |
| 5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом | 1 куб. метр | 10,1203 |
| 5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом | » | 8,7007 |
| 6. Техническое обслуживание лифта | на одного проживающего в месяц | 1,59 |
| 7. Газ природный: |  |  |
| 7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа | 1 куб. метр | 0,4319 |
| 7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 3,46 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | » | 9,93 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | » | 5,61 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 3,46 |
| 8. Газ сжиженный: |  |  |
| 8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа | 1 куб. метр | 7,063 |
| 8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 21,19 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | » | 60,04 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | » | 28,25 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 21,19 |
| 8.3. в баллонах весом 21 кг | 1 кг | 1,7774 |
| 1 баллон | 37,35 |
| 8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза) | 1 кг | 3,0724 |
| 9. Электрическая энергия: |  |  |
| 9.1. одноставочный тариф | 1 кВт·ч | 0,1921 |
| 9.2. дифференцированный тариф по временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов) | » | 0,1345 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов) | » | 0,3842 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Применяются в случаях, предусмотренных законодательством.