УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

22 декабря 2018 г. № 492

Об установлении тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2019 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить на 2019 год:

1.1. предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения (приложение 1);

1.2. предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения (приложение 2).

2. Подпункт 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. № 550 «О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» после слов «с 1 января» и «услуги в» дополнить соответственно словами «и с 1 июня» и «суммарном годовом».

3. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 3 и настоящий пункт – со дня официального опубликования данного Указа;

иные положения этого Указа – с 1 января 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь  | А.Лукашенко  |

|  |  |
| --- | --- |
|    | Приложение 1к Указу Президента Республики Беларусь22.12.2018 № 492  |

Предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов  | Единица измерения  | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей  |
| 1. Водоснабжение  | 1 куб. метр  | 0,8338  |
| 2. Водоотведение (канализация)  | »  | 0,6383  |
| 3. Техническое обслуживание  | 1 кв. метр  | 0,1187  |
| 4. Капитальный ремонт  | »  | 0,1001  |
| 5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды):  |    |    |
| с 1 января по 31 мая включительно  | 1 Гкал  | 16,9259  |
| с 1 июня по 31 декабря включительно  | »  | 18,4831  |
| 6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:  |    |    |
| 6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом  | 1 куб. метр  | 8,9169  |
| 6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом  | »  | 7,3333  |
| 7. Техническое обслуживание лифта  | на одного проживающего в месяц  | 1,4  |
| 8. Газ природный:  |    |    |
| 8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:  |    |    |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:  |    |    |
| в отопительный период:  |    |    |
| с 1 января по 31 мая включительно  | 1 куб. метр  | 0,1143  |
| с 1 июня по 31 декабря включительно  | »  | 0,119  |
| в летний период  | »  | 0,4114  |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов  | »  | 0,4114  |
| 8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:  |    |    |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)  | на одного проживающего в месяц  | 3,29  |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)  | »  | 9,46  |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя  | »  | 5,35  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:  |    |    |
| в отопительный период:  |    |    |
| с 1 января по 31 мая включительно  | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц  | 0,4874  |
| с 1 июня по 31 декабря включительно  | »  | 0,532  |
| в летний период:  |    |    |
| с 1 января по 31 мая включительно  | »  | 0,1827  |
| с 1 июня по 31 декабря включительно  | »  | 0,1995  |
| 9. Газ сжиженный:  |    |    |
| 9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:  |    |    |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:  |    |    |
| в отопительный период:  |    |    |
| с 1 января по 31 мая включительно  | 1 куб. метр  | 1,7993  |
| с 1 июня по 31 декабря включительно  | »  | 1,9497  |
| в летний период  | »  | 1,097  |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов  | »  | 1,097  |
| 9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:  |    |    |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)  | на одного проживающего в месяц  | 3,29  |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)  | »  | 9,32  |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя  | »  | 4,39  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:  |    |    |
| в отопительный период:  |    |    |
| с 1 января по 31 мая включительно  | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц  | 5,7713  |
| с 1 июня по 31 декабря включительно  | »  | 6,3021  |
| в летний период  | »  | 1,097  |
| 9.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления  | 1 кг  | 0,7788  |
| 1 баллон  | 16,35  |
| 9.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)  | 1 кг  | 2,9261  |
| 10. Электрическая энергия:  |    |    |
| 10.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:  |    |    |
| одноставочный тариф  | 1 кВт·ч  | 0,1484  |
| дифференцированный тариф по временным периодам:  |    |    |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)   | »  | 0,1039  |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)  | »  | 0,2968  |
| 10.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпункте 10.3 настоящего пункта:  |    |    |
| дифференцированный тариф по временным периодам:  |    |    |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)  | »  | 0,1019  |
| остальное время суток  | »  | 0,1892  |
| 10.3. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения  | »  | 0,0335  |
| 10.4. за исключением указанной в подпунктах 10.1–10.3 настоящего пункта:  |    |    |
| одноставочный тариф  | »  | 0,1746  |
| дифференцированный тариф по временным периодам:  |    |    |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)  | »  | 0,1222  |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)  | »  | 0,3492  |
| 11. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома  | на одного проживающего в месяц  | 0,65  |
| 12. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома  | на одну квартиру в месяц  | 0,93  |
| Размеры возмещения расходов  |
| 13. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта  | на одного проживающего в месяц  | 0,6  |
| 14. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта  | »  | 0,66  |

|  |  |
| --- | --- |
|    | Приложение 2к Указу Президента Республики Беларусь22.12.2018 № 492  |

Предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование жилищно-коммунальных услуг  | Единица измерения  | Предельно допустимый тариф (цена), рублей  |
| 1. Водоснабжение  | 1 куб. метр  | 0,937  |
| 2. Водоотведение (канализация)  | »  | 0,802  |
| 3. Техническое обслуживание  | 1 кв. метр  | 0,1274  |
| 4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)  | 1 Гкал  | 88,99  |
| 5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:  |    |    |
| 5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом  | 1 куб. метр  | 10,1203  |
| 5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом  | »  | 8,7007  |
| 6. Техническое обслуживание лифта  | на одного проживающего в месяц  | 1,59  |
| 7. Газ природный:  |    |    |
| 7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа   | 1 куб. метр  | 0,4319  |
| 7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:  |    |    |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)  | на одного проживающего в месяц  | 3,46  |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)  | »  | 9,93  |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя  | »  | 5,61  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов   | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц  | 3,46  |
| 8. Газ сжиженный:  |    |    |
| 8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа  | 1 куб. метр  | 7,063  |
| 8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:  |    |    |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)  | на одного проживающего в месяц  | 21,19  |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)  | »  | 60,04  |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя  | »  | 28,25  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов  | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц  | 21,19  |
| 8.3. в баллонах весом 21 кг  | 1 кг  | 1,7774  |
| 1 баллон  | 37,35  |
| 8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)  | 1 кг  | 3,0724  |
| 9. Электрическая энергия:  |    |    |
| 9.1. одноставочный тариф  | 1 кВт·ч  | 0,1921  |
| 9.2. дифференцированный тариф по временным периодам:  |    |    |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)  | »  | 0,1345  |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)  | »  | 0,3842  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Применяются в случаях, предусмотренных законодательством.